ДОГОВОР № 01-2024
управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда

г.п. Беринговский «19» декабря 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «Северное сияние» в лице исполняющего обязанности Генерального директора Лысенко Оксаны Николаевны, действующего на основании Устава и Приказа №2 от 22.11.2024 года, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и собственник муниципального жилищного фонда Администрация городского поселения Беринговский в лице исполняющего обязанности Главы Администрации Тарабаевой Юлии Александровны, действующего на основании Устава, принятого Решение Совета депутатов городского поселения Беринговский от 05.04.2010г. №26 именуемый в дальнейшем **«Собственник»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, проведенного Администрацией городского поселения Беринговский, отраженных в протоколе Единой комиссии от «06» декабря 2024 г. № 3/УД-1/2024, экземпляр которого хранится в Администрации.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. № 1616, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, иными положениями действующего законодательства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложениями к настоящему договору (Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов», Приложение № 2 «Перечень работ»), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в **городском поселении Беринговский**, перечисленных в Приложении № 1 к настоящему договору, предоставлять коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Вопросы капитального ремонта многоквартирных домов регулируются отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении к Перечню многоквартирных домов городского поселения Беринговский к настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Управляющая организация обязана:**

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирных домах в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством, с наибольшей выгодой в интересах населения, проживающего в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору.

В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе: холодное водоснабжение (в том числе подвозная вода), горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение; отопление (теплоснабжение), предоставление которых возможно, исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

3.1.4. Принимать плату за пользование жилым помещением (плата за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги от населения. Организация приёма плата определяется Управляющей организацией самостоятельно, с соблюдением действующего законодательства РФ.

3.1.5. Вести и хранить документацию, полученную от Собственника, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров.

3.1.6. Рассматривать предложения, заявления и жалобы населения, проживающего в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.7. Информировать население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, путем размещения информации в общедоступных местах.

3.1.8. В случае невыполнения работ или неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, уведомить население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, о причинах нарушения, путем размещения информации в общедоступных местах.

Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, одновременно представить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.9. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354).

3.1.10. В течение действия указанных в приложениях к договору гарантийных сроков на результаты отдельных работ по ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником или жильцом, проживающим в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила обоснованную письменную заявку на их устранение.

3.1.11. От своего имени и за свой счет заключить с организациями коммунального комплекса договоры на холодное водоснабжение (в том числе подвозную воду), горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), обеспечивающие предоставление коммунальных услуг населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищ-

ного фонда на законной основе, в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим договором.

3.1.12. Выдавать населению, проживающему в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, платежные документы не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим только на основании подписанных уполномоченными на это лицами актов выполненных работ (Приложение №3).

3.1.13. Информировать собственников жилых помещений муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, путем размещения информации в общедоступных местах.

3.1.14. Обеспечить население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов.

3.1.15. По требованию жильца, проживающего в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, и иных лиц, действующих по распоряжению такого жильца или несущих с ним солидарную ответственность за помещение, выдавать без взимания платы в день обращения справки установленного образца, копии (выписки) финансово-лицевого счета и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.16. Осуществлять в пределах своей компетенции действия, связанные с регистрационным учетом граждан.

3.1.17. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.18. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри жилого помещения согласовать с жильцом, проживающим в этом жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.19. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.20. Представлять Собственнику отчет о выполнении договора за истекший календарный год за 15 дней до окончания срока действия настоящего договора.

3.1.21. В отчете указываются соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечню и размеру платы, указанным в настоящем договоре, количество предложений, заявлений и жалоб жильцов многоквартирных домов и сведения о принятых мерах по устранению указанных в них недостатков с указанием сроков устранения.

3.1.22. Предоставлять Собственнику или уполномоченным ею лицам документацию и информацию, касающуюся управления многоквартирными домами.

3.1.23. Передать техническую документацию и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего договора вновь выбранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления многоквартирными домами собственниками помещений в доме – одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирными домами или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

3.1.24. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору в размере **14 393 697,58** (четырнадцать миллионов триста девяносто три тысячи шестьсот девяносто семь) рублей **58** копеек. В качестве способа обеспечения выступает: _____.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений это обеспечение направляется на устранение указанных обстоятельств.

При реализации всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации в течение месяца со дня реализации.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

3.1.25. Ежемесячно в срок до 29 числа отчётного месяца заполнять Акт выполненных работ за отчетный период (Приложение №3) и представлять его на подпись представителю Собственника.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.2.2. В установленном порядке привлекать для выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме третьих лиц.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, представленным жильцом, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями настоящего договора.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.3. Население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, обязано:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Своевременно представлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льготы), предоставляемые в виде скидок в оплате.

3.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном порядке;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления. Сведения о технологических возможностях внутридомовой электрической сети размещаются в общедоступных местах;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в многоквартирных домах порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на жилое помещение, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуа-

ционные пути и помещения общего пользования; не допускать складирования строительных материалов и (или) отходов на придомовой территории,

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирных домов;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22.00 до 8.00 часов с понедельника по субботу включительно и в установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни (с 13.00 до 15.00 часов ежедневно), с 00.00 до 24.00 часов в воскресенье;

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения;

3.3.3. Представлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность вносить плату Управляющей организации за помещение в размере, пропорциональном занимаемому помещению, а также коммунальные услуги возложена собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора) с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом (ых) помещении (ях), включая временно проживающих, а также, на период предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) в виде скидок с оплаты, - о наличии у таких лиц льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с уполномоченными органами по предоставлению льгот и субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг и ежемесячных денежных выплат на частичную оплату занимаемой общей площади жилого (ых) помещения (ий) для отдельных категорий граждан;

3.3.4. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.6. При возникновении аварийной ситуации в жилых помещениях предоставлять беспрепятственный доступ представителям Управляющей организации в эти помещения.

3.4. Собственник и население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, имеют право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирных домах, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего договора в соответствии с пунктом 3.1.18, настоящего договора.

3.5. Собственник обязан:

3.5.1. Информировать население, проживающее в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на законной основе, об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее, чем за 30 рабочих дней до даты выставления платежных документов, путем опубликования в средствах массовой информации.

3.5.2. Предоставлять населению информацию об установленных ценах на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, о перечне оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги.

3.5.3. В течение 10 дней с момента заключения данного договора, определить (по согласованию с жителями многоквартирных домов) представителя собственника (представителей собственника по каждому многоквартирному дому или по группе домов) наделяемого полномочиями ежемесячного контроля и подписания актов выполненных работ (Приложение №3).

3.5.4. В случае если в указанный срок представитель собственника не определён, в соответствии с пунктом 3.5.3., то **представителем Собственника является Администрация городского поселения Беринговский,** который ежемесячно осуществляет подписание актов выполненных работ (Приложение № 3).

3.5.5. В случае, если общим собранием собственников в многоквартирном доме выбран Совет многоквартирного дома, то организацию ежемесячного контроля и подписания актов выполненных работ (Приложение №3) осуществляет Председатель совета многоквартирного дома (или, по его письменному согласию – член совета многоквартирного дома).

3.5.4. Осуществлять контроль за деятельностью Управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена настоящего договора определяется:

- из суммы доходов от населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством;

- из суммы выпадающих доходов по жилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования, в которых никто не зарегистрирован;

- в случае принятия органами местного самоуправления соответствующего решения, из суммы выпадающих доходов, возмещаемых посредством предоставления из местного бюджета субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании многоквартирных домов общедомовыми приборами учета определяется в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. При отсутствии квартирных или общедомовых приборов учета, размер платы за коммунальные услуги определяется, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам для населения, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения в установленном порядке указанных тарифов Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с объемами фактически оказанных услуг по перечню работ (Приложение № 1), отражённых в ежемесячных актах приёма выполненных работ, подписанных уполномоченными на это лицами с учётом обстоятельств, предусмотренных п.п. 3.1.9. и п.п. 4.13.

4.5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.

По истечении года с даты последнего установления, плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ежегодно индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги.

4.6. Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. В выставляемом Управляющей организацией платежном документе указываются:

а) почтовый адрес помещения, сведения о жильце, проживающем в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, с указанием его фамилии, имени и отчества;

б) наименование Управляющей организации, номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования;

в) оплачиваемый месяц, общая площадь жилого помещения, наименование оплачиваемых услуг, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполнения условий настоящего договора, (в том числе отдельной строкой Вывоз ТКО и освещение помещений общего пользования с указанием объёмов (м.куб. и кВт.ч.) оказанных услуг), значения тарифов на коммунальные услуги для населения, единицы измерения объемов коммунальных услуг;

г) объем потребленных в течение расчетного периода коммунальных услуг на индивидуальные нужды граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома на законной основе;

д) объем потребленных в течение расчетного периода коммунальных услуг на общедомовые нужды;

е) сведения об изменениях размера платы за содержание и ремонт помещения, коммунальные услуги;

ж) сведения о размере задолженности перед Управляющей организацией за предыдущие периоды;

з) сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению указанных мер социальной поддержки граждан в денежной форме).

4.8. Население, проживающее в жилом помещении многоквартирного дома муниципального жилищного фонда на законной основе, вправе по своему выбору:

а) вносить плату за помещение и коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных ими банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, а также почтовыми переводами;

б) поручать другим лицам внесение платы за помещение и коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору;

в) вносить плату за помещение и коммунальные услуги за прошедший месяц частями, не нарушая при этом установленный срок окончания ее внесения;

г) вносить предварительно плату за помещение и коммунальные услуги в счет будущих месяцев.

4.9. Население вносит плату за помещения и коммунальные услуги Управляющей организации на расчетный (лицевой) счет 40702810036000101321 или в кассу Управляющей организации, или (в случае определения Управляющей организацией в соответствии с п.3.1.4. настоящего Договора, иного порядка организации приёма платы за коммунальные услуги) на расчётный счёт организации, непосредственно поставляющей коммунальные ресурсы в многоквартирные дома, находящиеся под управлением в соответствии с настоящим Договором.

4.10. Неиспользование жилого помещения жильцом, за которым на законном основании закреплено право проживания в нем, не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.11. При временном отсутствии жильца внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение при отсутствии в помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.12. В случае невыполнения работ или неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, либо в случае их выполнения с перерывами, превышающими установленную продолжительность предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, установленных Прави-

лами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, стоимость этих работ (услуг) уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4.13. Население не вправе требовать изменения размера платы, если выполнение работ и оказание услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.14. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами.

4.15. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится за счет собственников по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.16. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Управляющей организации определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.17. Работы (услуги), выполняемые (оказываемые) Управляющей организацией, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, а также временно проживающих граждан, сведения о которых не были предоставлены Управляющей организации в соответствии с п. 3.3.3 настоящего договора, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с виновного лица реального ущерба.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее противоправных действий или бездействия, в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЁ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего договора осуществляется Собственником и его представителем в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности выполненных работ или оказанных услуг;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- ежемесячного подписания Актов выполненных работ (Приложение №3);
- составления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством РФ;

- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и нереагированию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания собственников.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности жилого помещения вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.), путем уведомления Управляющей организации об указанном отчуждении с приложением соответствующего документа;
- принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже. чем за два месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупреждена не позже. чем за два месяца до прекращения настоящего договора, в случае если:

- многоквартирные дома окажутся в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;
- собственники помещений в многоквартирных домах на своем общем собрании приняли иные условия договора управления многоквартирными домами, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В случае ликвидации Управляющей организации в установленном порядке.

7.1.5. В связи с окончанием срока действия договора и уведомления одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать.

7.1.6. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 подпункта «а» пункта 7.1.1 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.4. Расторжение настоящего договора не является для Собственника основанием прекращения обязательств по оплате, потребленных в период действия настоящего договора жилищно-коммунальных услуг (в части, касающейся пустующих помещений собственника).

7.5. Расторжение настоящего договора не является для населения основанием прекращения обязательств по оплате, потребленных в период действия настоящего договора жилищно-коммунальных услуг.

7.6. В случае переплаты населением на момент расторжения настоящего договора средств за жилищно-коммунальные услуги Управляющая организация обязана возвратить сумму переплаты.

7.7. Изменение иных условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные независящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство стороны договора.

9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу момента его подписания, а исполнение обязанностей возникает с даты внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Чукотского автономного округа в реестр лицензий и действует по 19 декабря 2027 года.

10.2. Договор пролонгируется на 3 (три) месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 Жилищного кодекса РФ;
- товарищество собственников жилья, жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе соответствующего способа управления многоквартирным домом;
- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее, чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней со дня подписания договора (договоров) управления многоквартирным домом или иного установленного договором срока не приступила к его выполнению;
- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СОБСТВЕННИК	УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«19» 12 2024 г.	«19» 12 2024 г.
Зарабаева Ю.А. / _____ /	_____ / _____ /

Приложение № 1
к договору
№01-2024 от 19.12.2024г.

Перечень многоквартирных домов городского поселения Беринговский

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	№ акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
1	Беринга	15	1
2	Дежнева	11	2
3	Мандрикова	4	3
4	Мандрикова	5	4
5	Мандрикова	11	5
6	Мандрикова	16	6
7	Мандрикова	22	7
8	Мандрикова	24	8
9	Мандрикова	26 Б	9
10	Мандрикова	26	10
11	Первого Ревкома Чукотки	7	11
12	Строительная	1	12
13	Строительная	2	13
14	Строительная	16	14
15	Строительная	18	15
16	Строительная	22	16
17	Шахтная	1	17
18	Шахтная	3	18
19	Шахтная	13	19
20	Шахтная	33	20

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Барабаева Ю.А. /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

/

Приложение № 1.1.
к договору
№01-2024 от 19.12. 2024г.

АКТ № 01
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Беринга, д. 15**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1990**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **23%**
7. Год последнего капитального ремонта **2005 год фасад**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **2 244 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **653,1 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **612,2 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **40,9 кв.м**

20. Количество лестниц **1 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **44,6 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **0 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	разрушение отделочного слоя цоколя
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые/ деревянные	трещины в наружной обшивке стен или штукатурке/мелкие трещины и отслоение штукатурки
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия	деревянные утепленные	усадочные трещины в штукатурном слое
чердачные	деревянные отепленные	
междуэтажные	деревянные отепленные	
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	щели в притворах
двери	простые	стертость дверных полотен
(другое)		
8. Отделка		

внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка	
наружная	металлический профлист	мелкие повреждения
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	открытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

/ /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

АКТ № 02
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Дежнева, д. 11**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1994**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **37%**
7. Год последнего капитального ремонта **2005 год фасад**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **2 101 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **655 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **614,5 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **40,5 кв.м**

20. Количество лестниц **1 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **44,2 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние

элементов	(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	искривление горизонтальных линий цоколя
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые/ деревянные	продуваемость и промерзание стен/ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия	деревянные утепленные	ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке
чердачные	деревянные отепленные	
междуэтажные	деревянные отепленные	
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	отставание и трещины коньковых плит
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись покоробились и расшатаны
двери	простые	стертость дверных полотен
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка	
наружная	металлический профлист	мелкие повреждения
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	скрытая проводка	
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	открытые проводки покрыты значительным слоем краски, следы ремонта вводно-распределительных устройств
холодное водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
горячее водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов

отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	деревянные	трещины и сколы в ступенях

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

АКТ № 03

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Мандрикова, д. 4**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1970**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **36%**
7. Год последнего капитального ремонта **2012 год кровля**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **4**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **47**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **8 376 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2069,9 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 504кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **488,1 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **138,1 кв.м**

20. Количество лестниц **3 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **151,9 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **186 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами/ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в ме-

		стах сопряжения со смежными конструкциями
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	усадочные трещины в нижних плитах
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	вздутие поверхности, трещины, верхнего слоя
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, кафель, штукатурка	
наружная	окраска, штукатурка	глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	скрытая проводка	
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая проводка	повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	металопол. трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
горячее водоснабжение	металопол. трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное металопол. трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
отопление (от домовой котельной)	центральное металопол. трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		

(другое)		

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Бурлакова Ю.А. / /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

Тишков В.Н. /

АКТ № 04
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Мандрикова, д. 5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1975**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **41%**
7. Год последнего капитального ремонта **2016 год крыша**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **56**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **11 998 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3 162,8 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2 303,8 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **594,4 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **264,6 кв.м**

20. Количество лестниц **4 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **291,1 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины, частичное разрушение блоков
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные/ деревянные	сквозные трещины и выпадение камней в перемычках. Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	продольные и поперечные глубокие трещины
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия

6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	прогибы и просадки, местами изломы
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка	
наружная	металлический профлист	мелкие повреждения, следы коррозии
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	скрытая проводка	
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая проводка	потеря эластичности
холодное водоснабжение	металопол. трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
горячее водоснабжение	металопол. трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное металопол. трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
отопление (от домовой котельной)	центральное металопол. трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Бурабаева Ю.А. / /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

/ /

АКТ № 05

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	открытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая проводка	ослабление закреплений
холодное водоснабжение	металопол. трубы	ослабление сальниковых набивок
горячее водоснабжение	металопол. трубы	ослабление сальниковых набивок
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное металопол. трубы	ослабление сальниковых набивок
отопление (от домовой котельной)	центральное металопол. трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные	

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Барайбаева Ю.А. /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

/

АКТ № 06
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Мандрикова, д. 16**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1983**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **60%**
7. Год последнего капитального ремонта **2014 год крыша**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **29**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Мандрикова, д. 11**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1960**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **49%**
7. Год последнего капитального ремонта **2008 год крыша**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **имеется**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **5 443 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1 291,7 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **901,3 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **261,2 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **129,2 кв.м**

20. Количество лестниц **3 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **56,2 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **84,8 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный бетон	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	вертикальные трещины в простенках/глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия	деревянные, утепленные	глубокие трещины в перекрытии
чердачные	деревянные отепленные	
междуэтажные	деревянные отепленные	
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер по деревянным стропилам	ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	прогибы и просадки
7. Проемы		
окна	2-е глухие	поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны
двери	филенчатые	обвязка полотен повреждена
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка	
наружная	металлический профлист	повреждения отдельных мест
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	неисправность проводки, щитков, оголение проводов
холодное водоснабжение	стальные трубы	выход из строя запорной арматуры, большая коррозия элементов системы
горячее водоснабжение	стальные трубы	выход из строя запорной арматуры, коррозия элементов системы
водоотведение		повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков)
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	сильное поражение ржавчиной, значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов
отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные отмостки	в подступеньках глубокие трещины, отдельные проступи отпали

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

/ /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

/ /

АКТ №07

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Мандрикова, д. 22 (литеры А и Б)**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1983**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **48%**
7. Год последнего капитального ремонта **2011 год фасад**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **57**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **13 790 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3 474,3 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2 980,5 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **154,4 кв.м**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **6 871 куб.м**
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1 708,7 кв.м**
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 480,7 кв.м**
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **56,1 кв.м**
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **171,9 кв.м**
20. Количество лестниц **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **187,3 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **87090402000005363**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины, частичное разрушение блоков
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	трещины и выпадение камней в перемычках, карнизах и углах здания
3. Перегородки	блочные	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	продольные и поперечные глубокие трещины
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	хорошее
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	поражение гнилью, прогибы, просадки, разрушение пола
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражена гнилью, все сопряжения нарушены
двери	простые	полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка	
наружная	окраска, штукатурка	разрушение штукатурного слоя, повреждение основания, массовые протечки
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	скрытая проводка	
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		

горячее водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	капельные течи в местах врезки запорной арматуры
отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные отмостки	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Парабаева Ю.А. / /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

/ /

АКТ № 08

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Мандрикова, д. 24**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1991**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **24%**
7. Год последнего капитального ремонта **2010 год кровля**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **56**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **13 927 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3 559,2 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 128,3 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **430,9 кв.м**

20. Количество лестниц **4 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **430,7кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов (материал, конструкция или	Техническое состояние элементов общего

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **168,6 кв.м**

20. Количество лестниц **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **368,3 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины, частичное разрушение блоков
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	сквозные трещины и выпадение камней в перемычках
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	продольные и поперечные глубокие трещины
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	прогибы и просадки, местами изломы
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют не-плотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка, кафель	
наружная	3/4 металл. профлист/окраска, штукатурка	хорошее/глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	открытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая проводка	потеря эластичности
холодное водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых со-единений трубопроводов

отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные крыльца	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК
«19» 12 2024 г.
Бадрабаева Ю.А. /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«19» 12 2024 г.
Тисенко О.Н. /

АКТ № 09

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Мандрикова, д. 26**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1995**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **33%**
7. Год последнего капитального ремонта **2010 год кровля**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **7 744,0 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1834,3 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 172 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **434,5 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **193 кв.м**

20. Количество лестниц **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **210,2 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная	

элементов	система, отделка и прочее)	имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами/ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	усадочные трещины в нижних плитах
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	хорошее
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка, кафель	
наружная	окраска, штукатурка	глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	открытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая проводка	повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
горячее водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Барабаева Ю.А. /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

Косенко О.А. /

АКТ № 10
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Мандрикова, д. 26 (Б)**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1993**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **29%**
7. Год последнего капитального ремонта **2010 год кровля**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **28**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **6 865 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1 789,3 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 573,9 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **193,8 кв.м**

20. Количество лестниц **2 шт**.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **211,2 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами/ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	усадочные трещины в нижних плитах
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	хорошее
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись

	плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	усадочные трещины в нижних плитах
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	местами незначительные повреждения
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка, кафель	
наружная	окраска, штукатурка	массовые отслоения штукатурного слоя, повреждение основания, массовые протечки
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	открытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая проводка	повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	стальные трубы	следы ремонта трубопроводов, значительная коррозия трубопроводов
горячее водоснабжение	стальные трубы	неудовлетворительная работа полотенцесушителей; значительная коррозия трубопроводов
водоотведение		повреждения чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки
отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные крыльца	выбоины и сколы местами

двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка	
наружная	окраска, штукатурка	массовые отслоения штукатурного слоя, повреждение основания, массовые протечки
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	открытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая проводка	повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	стальные трубы	выход из строя запорной арматуры, большая коррозия элементов системы
горячее водоснабжение	стальные трубы	выход из строя запорной арматуры, большая коррозия элементов системы
водоотведение		повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков)
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	сильное поражение ржавчиной, значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов
отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные крыльца	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

/ /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

/ /

АКТ №11

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Первого ревкома Чукотки, д. 7**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1984**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **13%**
7. Год последнего капитального ремонта **2016 год фасад**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **48**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **14 516 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3 594,8 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2 592,2 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **645,2 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **357,4 кв.м**

20. Количество лестниц **1 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **210,1 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные/ деревянные	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами/ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	усадочные трещины в нижних плитах
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	хорошее
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, обои, побелка, окраска	
наружная	металлический профлист	мелкие повреждения
(другое)		

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	открытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	повреждение изоляции магист-ральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
горячее водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные крыльца	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

/ /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

/ /

АКТ № 12

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Строительная, д. 1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки **шлакоблочный**
4. Год постройки **1982**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **27%**
7. Год последнего капитального ремонта **2009 год кровля**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**

10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **48**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **14 785 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3 701,4 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2 653,9 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **702,7 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **344,8 кв.м**

20. Количество лестниц **4 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **373,6 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	усадочные трещины в нижних плитах
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	хорошее
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, кафель, штукатурка	
наружная	металлический профлист	мелкие повреждения
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не эксп.	
лифт	нет	

вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	металопол. трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
горячее водоснабжение	металопол. трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное металопол. трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
отопление (от домовой котельной)	центральное металопол. трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные крыльца	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

АКТ №13

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Строительная, д. 2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1990**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **24%**
7. Год последнего капитального ремонта **2004 год кровля**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала имеется **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **55**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **имеется**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **14 004 куб.м**
19. Площадь:
    а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3 492,2 кв.м**
    б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 095,6 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **396,6 кв.м**

20. Количество лестниц **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **434,4 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **87090402000001941**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	усадочные трещины в нижних плитах
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	вздутие поверхности, трещины, верхнего слоя
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка	
наружная	металлический профлист	мелкие повреждения
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не эксп.	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов

горячее водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
отопление (от домовой котельной)	центральное стальные. трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные отмостки	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

/ /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

/ /

АКТ №14
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Строительная, д. 16**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1978**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **39%**
7. Год последнего капитального ремонта **2008 год кровля**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **56**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **14 006 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3470,6 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3041,1 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **73,9 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **355,6 кв.м**

20. Количество лестниц **4 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **390,4** кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов (материал, конструкция или	Техническое состояние элементов общего

элементов	система, отделка и прочее)	имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины, частичное разрушение блоков
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	сквозные трещины и выпадение камней в перемычках
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	продольные и поперечные глубокие трещины
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	вздутие поверхности, трещины, верхнего слоя
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	прогибы и просадки, местами изломы
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка	
наружная	металлический профлист	повреждения отдельных мест
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	
холодное водоснабжение	металопол. трубы	ослабление сальниковых набивок
горячее водоснабжение	металопол. трубы	ослабление сальниковых набивок
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное металопол. трубы	ослабление сальниковых набивок
отопление (от домовой котельной)	центральное металопол. трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		

окна	2-е створчатые	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами
двери	простые	новые металлические двери
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка, кафель	
наружная	металлический профлист	хорошее
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	потеря эластичности
холодное водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
горячее водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	капельные течи в местах врезки запорной арматуры
отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	капельные течи в местах врезки запорной арматуры
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Бахрабаева Ю.А.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

Тесленко

АКТ №16

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Строительная, д. 22**

(другое)		
11. Крыльца	бетонные отмостки	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

/ /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

/ /

АКТ №15

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Строительная, д. 18**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1977**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **36%**
7. Год последнего капитального ремонта **2015 год фасад**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **56**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **13 912 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3 498,7 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 137,9 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **360,8 кв.м**

20. Количество лестниц **4 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **396,1 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины, частичное разрушение блоков
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	сквозные трещины и выпадение камней в перемычках
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	продольные и поперечные глубокие трещины
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	хорошее
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	прогибы и просадки, местами изломы
7. Проемы		

электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	полная потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов
холодное водоснабжение	металло-полимер	ослабление сальниковых набивок
горячее водоснабжение	металло-полимер	ослабление сальниковых набивок
водоотведение		следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков)
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	металло-полимер	ослабление сальниковых набивок
отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные крыльца	в подступенках глубокие трещины, отдельные проступи отпали

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Зарабаева Ю.А. / /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

/ /

АКТ №17
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Шахтная, д. 1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1992**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **26%**
7. Год последнего капитального ремонта **2003 год фасад**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **28**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1986**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **23%**
7. Год последнего капитального ремонта **2015 год фасад**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **56**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **13 632 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3 560,6 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 128,4 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **421,8 кв.м**

20. Количество лестниц **4 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **421,8 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	нарушение связи отдельных участков кладки
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	продольные и поперечные глубокие трещины
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	хорошее состояние
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	прогибы и просадки, местами изломы
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенам
двери	простые	новые металлические двери
(другое)		
8. Отделка	1/10 металло-сайдинг/окраска	хорошее
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка, кафель	
наружная	окраска, штукатурка, побелка	новая отделка
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая проводка	повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	стальные трубы	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
горячее водоснабжение	стальные трубы	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные отмотки	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Барабаш Ю.А. / /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

/ /

АКТ № 18
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Шахтная, д. 3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1994**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **23%**
7. Год последнего капитального ремонта **2011 год кровля**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **28**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **6 957 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1 787,2 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 572 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**

18. Строительный объем **7 287 куб.м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1 769,8 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 552,8 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **217,0 кв.м**

20. Количество лестниц **2 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **237,2 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	усадочные трещины в нижних плитах
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	вздутие поверхности, трещины, верхнего слоя
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка	
наружная	металлический профлист	повреждения отдельных мест
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	открытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		

горячее водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	капельные течи в местах врезки запорной арматуры
отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Барабаева Ю.А.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ»

АКТ № 19
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Шахтная, д. 13**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1996**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **22%**
7. Год последнего капитального ремонта **2014 год фасад**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **30**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **7 099 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2 014,4 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 767,5 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **246,9 кв.м**

20. Количество лестниц **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **213,7 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

20. Количество лестниц **2 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **215,2 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные/ ж.б. панели	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами/глубокие трещины и выкрошивание раствора
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	усадочные трещины в нижних плитах
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	хорошее
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка, кафель	
наружная	окраска, штукатурка	глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	открытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая проводка	повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов

отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	бетонные отмостки	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Барабаева Ю.А. /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

Тесленко В.В. /

АКТ № 20
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Шахтная, д. 33**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки **1985**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **39%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **27**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **7 040 куб.м**
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1 758,4 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 498,2 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **67,9 кв.м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **192,3 кв.м**

20. Количество лестниц **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **209,9 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами/глубокие трещины и выкрошивание раствора
3. Перегородки	ж.б. панели	

1. Фундамент	ленточный ж.б.	трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами
3. Перегородки	шлакобетонная перегородочная плита	
4. Перекрытия	ж.б. плиты	усадочные трещины в нижних плитах
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	вздутие поверхности, трещины, верхнего слоя
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, штукатурка, кафель	
наружная	металлический профлист	хорошее
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	открытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	стальные трубы	отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов
горячее водоснабжение	стальные трубы	поражение коррозией магистралей отдельными местами, течи, нарушение окраски, следы ремонта
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов

4. Перекрытия	ж.б. плиты	усадочные трещины в нижних плитах
чердачные	железобетонные плиты	
междуэтажные	железобетонные плиты	
подвальные	железобетонные плиты	
(другое)		
5. Крыша	гудронированная толь	вздутие поверхности, трещины, верхнего слоя
6. Полы	дощатые, окраска, линолеум	стирание досок в ходовых местах
7. Проемы		
окна	2-е створчатые	оконные переплеты рассохлись
двери	простые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	обои, окраска, побелка, кафель, штукатурка	
наружная	окраска, штукатурка	глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные эмалированные	
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	
сети проводного радиовещания	открытая проводка	
сигнализация	нет	
мусоропровод	не экспл.	
лифт	нет	
вентиляция	вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая проводка	повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов
холодное водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
горячее водоснабжение	стальные трубы	капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов
водоотведение		повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	центральное стальные трубы	капельные течи в местах врезки запорной арматуры
отопление (от домовой котельной)	центральное стальные трубы	
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	отмостки	выбоины и сколы местами

СОБСТВЕННИК

«19» 12 2024 г.

Барабаева Ю.А. /

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«19» 12 2024 г.

Тесленко Е.Н. /

Приложение № 2
к договору
№01-2024 от 19.12. 2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

по улице Беринга, д. 15

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			**612,2**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***1***	***7345,67***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1	7345,67
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,3***	***2203,7***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,3	2203,7
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,76***	***20300,75***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,76	20300,75
	Итого по разделу		***4,06***	***29850,11***
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,39***	***2871,49***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,39	2871,49
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***34,01***	***249886,18***
	работы,,выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	34,01	249886,18
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,01***	***22103,77***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,83	20768,2

	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	1402,35
	Итого по разделу		***37,41***	***274861,44***
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***5,27***	***38731,69***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	2,06	15158,78
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,54	3939,95
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	1,46	10751,38
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,22	1602,69
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	0,99	7278,89
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,85***	***6277,2***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,3	2203,7
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,4	2938,27
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,15	1135,24
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,62***	***4540,96***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,49	3606,05
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,13	934,9
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***2,51***	***20303,54***
	Итого по разделу		**9,25**	**67980,79**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**50,73**	**372692,35**

по улице Дежнева, д. 11

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**614,5**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***1***	***7373,26***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	1	7373,26
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,3***	***2211,98***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,3	2211,98

3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,75***	***20242,96***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,75	20242,96
	Итого по разделу		**4,05**	**29828,2**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,39***	***2882,28***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,39	2882,28
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***34,05***	***251093,11***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	34,05	251093,11
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,01***	***22186,82***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,83	20846,22
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	1407,62
	Итого по разделу		**37,45**	**276162,2**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***5,23***	***38542,05***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	2,05	15081,67
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,54	3954,75
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	1,45	10724,75
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,22	1608,71
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	0,96	7105,14
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,9***	***6635,94***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,32	2346,04
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,4	2949,31
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,18	1340,59
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,62***	***4558,02***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,49	3619,6
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,13	938,42
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов,***	**постоянно**	***2,5***	***18433,16***

	включая обслуживание контейнерных площадок			
	Итого по разделу		**9,24**	**68169,16**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**50,74**	**374159,56**

по улице Мандрикова, д. 4

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**1504,0**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,35***	***6234,14***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,35	6234,14
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,1***	***1804,62***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,1	1804,62
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,22***	***40029,74***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,22	40029,74
	Итого по разделу		**2,67**	**48068,5**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,47***	***8530,93***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,47	8530,93
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***29,46***	***531706,53***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	29,46	531706,53
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***2,6***	***46920,11***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,45	44131,15
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,15	2788,96
	Итого по разделу		**32,53**	**587157,57**

	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***6,1***	***110081,79***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	2,91	52498,02
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,9	16241,58
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,45	8202,82
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,66	11976,11
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,18	21327,32
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,7***	***12632,34***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,27	4921,69
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,28	5085,75
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,15	2624,9
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,55***	***10007,44***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,45	8202,82
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,1	1804,62
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***1,75***	***31662,87***
	Итого по разделу		**9,1**	**164384,44**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**44,3**	**799610,51**

по улице Мандрикова, д. 5

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			2303,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,25***	***6893,71***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,25	6893,71
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0***	***0***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	по необходимости	0	0

	проведение восстановительных работ.			
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,49***	***68937,07***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,49	68937,07
	Итого по разделу		***0,25***	**75830,78**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,45***	***12351,22***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,45	12351,22
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***32,53***	***899341,5***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	32,53	899341,5
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***2,88***	***79564,87***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,7	74681,82
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,18	4883,04
	Итого по разделу		**35,86**	**991257,59**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***7,52***	***207960,16***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	3,67	101394,94
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,17	32457,87
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,33	9191,61
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,73	20106,64
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,62	44809,09
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,6***	***16659,79***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,28	7755,42
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,21	5744,76
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,11	3159,62
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,44***	***12063,99***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,35	9766,08
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,08	2297,9

10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***1,58***	***43660,14***
	Итого по разделу		**10,14**	**280344,08**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**48,74**	**1347432,45**

по улице Мандрикова, д. 11

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**901,3**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,62***	***6685,34***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,62	6685,34
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,18***	***1966,28***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,18	1966,28
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,32***	***25070,02***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,32	25070,02
	Итого по разделу		**3,12**	**33721,64**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,45***	***4817,38***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,45	4817,38
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***31,07***	***336036,58***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	31,07	336036,58
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***2,75***	***29690,77***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,58	27921,12
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,17	1867,96
	Итого по разделу		**34,26**	**370544,73**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			

7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***8,94***	***96740,78***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	3,85	41586,74
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,6	17303,23
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,9	9733,07
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,69	7471,85
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,92	20744,21
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***1,19***	***12879,11***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,45	4915,69
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,5	5407,26
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,24	2556,16
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,91***	***9831,38***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,74	7963,42
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,17	1867,96
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***2,33***	***25168,33***
	Итого по разделу		**13,37**	**144619,61**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**50,75**	**548885,98**

по улице Мандрикова, д. 16

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			**1480,7**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,41***	***7268,16***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,41	7268,16
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,11***	***1938,18***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,11	1938,18

3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,85***	***50554,12***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,85	50554,12
	Итого по разделу		**3,37**	**59760,46**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,62***	***10983***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,62	10983
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***36,99***	***657203,54***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	36,99	657203,54
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,34***	***59275,92***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	3,13	55561,08
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,21	3714,84
	Итого по разделу		**40,95**	**727462,46**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***9,26***	***164535,38***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	4,74	84222,22
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,17	20789,03
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,64	11371,78
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,84	14925,46
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,89	33582,28
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,62***	***11016,41***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,25	4442,1
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,25	4442,1
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,13	2309,89
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,5***	***8884,2***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,42	7462,73
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,08	1421,47
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов,***	**постоянно**	***2,27***	***40334,27***

	включая обслуживание контейнерных площадок			
	Итого по разделу		**12,65**	**224770,26**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**56,97**	**1011993,18**

по улице Мандрикова, д. 22

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**2980,5**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,23***	***8226,18***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,23	8226,18
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,07***	***2503,62***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,07	2503,62
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,87***	***102648,42***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,87	102648,42
	Итого по разделу		**3,17**	**113378,22**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,55***	***19831,89***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,55	19831,89
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***37,16***	***1329061,7***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	37,16	1329061,7
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,32***	***118666,22***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	3,13	111838,85
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	6827,37
	Итого по разделу		**41,03**	**1467559,81**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			

7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***8,75***	***313083,76***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	4,23	151177,52
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,51	53968,75
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,33	11704,07
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,84	29910,39
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,85	65997,93
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,47***	***16905,87***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,19	6827,37
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,19	6827,37
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,09	3251,13
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,37***	***13329,63***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,29	10403,61
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,07	2600,9
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***1,43***	***51042,73***
	Итого по разделу		***11,02***	***394361,99***
	Стоимость 1кв. м общей площади		***55,22***	***1975300,02***

по улице Мандрикова, д. 24

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**3128,3**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,22***	***8189,64***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,22	8189,64
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,07***	***2729,88***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,07	2729,88

3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,9***	***108853,95***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,9	108853,95
	Итого по разделу		**3,19**	**119773,47**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,54***	***20271,38***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,54	20271,38
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***36,78***	***1380706,49***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	36,78	1380706,49
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,32***	***124631,47***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	3,13	117498,95
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	7132,52
	Итого по разделу		**40,64**	**1525609,34**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***9,13***	***342736,55***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	4,47	167802,01
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,44	54057,02
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,31	11637,28
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,84	31533,26
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	2,06	77331,58
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,52***	***19520,59***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,2	7507,92
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,22	8258,71
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,1	3753,96
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,42***	***15766,63***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,34	12763,46
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,07	2627,77
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов,***	**постоянно**	***1,35***	***50678,46***

	включая обслуживание контейнерных площадок			
	Итого по разделу		**11,42**	**428702,23**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**55,25**	**2074085,04**

по улице Мандрикова, д. 26

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**1172,0**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,52***	***7313,28***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,52	7313,28
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,16***	***2250,24***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,16	2250,24
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,55***	***35863,2***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,55	35863,2
	Итого по разделу		**3,23**	**45426,72**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,54***	***7594,56***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,54	7594,56
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***33,86***	***476207,04***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	33,86	476207,04
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***2,98***	***41910,72***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,82	39660,48
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,17	2390,88
	Итого по разделу		**37,38**	**525712,32**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			

7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***11,6***	***163126,09***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	5,39	75810,16
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	2,4	33750,22
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,65	9076,76
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,75	10610,87
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	2,41	33878,07
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,58***	***8181,87***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,24	3323,89
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,22	3068,2
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,14	1917,63
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,49***	***6903,46***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,4	5625,04
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,09	1278,42
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***1,95***	***27358,14***
	Итого по разделу		**14,62**	**205569,56**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**55,23**	**776708,6**

по улице Мандрикова, д. 26б

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			**1573,9**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,41***	***7743,59***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,41	7743,59
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,11***	***2077,55***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,11	2077,55

3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,77***	***52316,44***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,77	52316,44
	Итого по разделу		**3,29**	**62137,57**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,55***	***10387,74***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,55	10387,74
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***35,79***	***675958,57***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	35,79	675958,57
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,15***	***59493,42***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,96	55904,93
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,18	3399,62
	Итого по разделу		**39,49**	**745839,73**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***9,39***	***177347,05***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	4,22	79702,3
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,89	35696,05
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,57	10765,48
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,8	15109,44
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,9	35884,92
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,56***	***10576,61***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,21	3966,23
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,25	4721,7
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,1	1888,68
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,45***	***8499,06***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,37	6988,12
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,08	1510,94
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов,***	**постоянно**	***2,04***	***38529,07***

	включая обслуживание контейнерных площадок			
	Итого по разделу		**12,44**	**234951,79**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**55,22**	**1042929,09**

по улице Строительная, д. 1

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**2653,9**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,25***	***7961,7***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,25	7961,7
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,07***	***2229,28***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,07	2229,28
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,8***	***89171,04***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,8	89171,04
	Итого по разделу		**3,12**	**99362,02**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,54***	***17197,27***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,54	17197,27
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***37,71***	***1200942,83***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	37,71	1200942,83
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,34***	***106368,31***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	3,13	99680,48
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,21	6687,83
	Итого по разделу		**41,59**	**1324508,41**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			

7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***5,49***	***174838,93***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	2,63	83757,08
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	0,65	20700,42
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,32	10190,98
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,84	26751,31
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,05	33439,14
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,49***	***15604,93***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,19	6050,89
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,21	6687,83
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,09	2866,21
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,37***	***11783,32***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,29	9235,57
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,07	2229,28
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***1,6***	***50954,88***
	Итого по разделу		**7,95**	**253182,06**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**52,66**	**1677052,49**

по улице Строительная, д. 2

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**3095,6**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,22***	***8172,38***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,22	8172,38
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,07***	***2600,3***

	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,07	2600,3
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,9***	***107726,88***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,9	107726,88
	Итого по разделу		**3,19**	**118499,57**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,54***	***20059,49***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,54	20059,49
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***36,67***	***1362187,82***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	36,67	1362187,82
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,32***	***123328,7***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	3,13	116270,74
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	7057,97
	Итого по разделу		**40,53**	**1505576,02**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***9,23***	***342868,66***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	4,54	168648,29
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,45	53863,44
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,31	11515,63
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,84	31203,65
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	2,09	77637,65
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,52***	***19316,54***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,2	7429,44
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,22	8172,38
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,1	3714,72
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,42***	***15601,82***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,34	12630,05
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,07	2600,3

10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***1,36***	***50520,19***
	Итого по разделу		**11,53**	**428307,22**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**55,25**	**2052382,81**

по улице Строительная, д. 16

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**3114,8**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,22***	***8223,07***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,22	8223,07
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,07***	***2616,43***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,07	2616,43
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,9***	***108395,04***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,9	108395,04
	Итого по разделу		**3,19**	**119234,54**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,54***	***20045,98***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,54	20045,98
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***37,36***	***1396423,4***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	37,36	1396423,4
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,32***	***124013,27***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	3,13	116878,26
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	7135,01
	Итого по разделу		**41,22**	**1540482,65**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			

7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***8,53***	***318830,93***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	4,05	151379,28
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,45	54197,52
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,32	11960,83
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,84	31397,18
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,87	69896,11
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,53***	***19810,13***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,21	7849,3
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,22	8223,07
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,1	3737,76
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,42***	***15698,59***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,34	12708,38
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,07	2616,43
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***1,36***	***50833,54***
	Итого по разделу		**10,84**	**405173,18**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**55,25**	**2064890,37**

по улице Строительная, д. 18

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			**3137,9**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,22***	***8284,06***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,22	8284,06
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,07***	***2635,84***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	по необходимости	0,07	2635,84

	проведение восстановительных работ.			
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,9***	***109198,92***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,9	109198,92
	Итого по разделу		**3,19**	**120118,81**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,54***	***20333,59***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,54	20333,59
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***36,99***	***1392851,05***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	36,99	1392851,05
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,32***	***125013,94***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	3,13	117859,52
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	7154,41
	Итого по разделу		**40,85**	**1538198,58**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***8,94***	***336633,91***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	4,46	167940,41
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,44	54222,91
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,31	11672,99
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,84	31630,03
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,88	70791,02
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,52***	***19580,5***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,2	7530,96
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,22	8284,06
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,1	3765,48
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,41***	***15438,47***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,33	12426,08
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,07	2635,84

10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***1,35***	***50833,98***
	Итого по разделу		**11,22**	**422486,86**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**55,26**	**2080804,25**

по улице Строительная, д. 22

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**3128,4**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,22***	***8258,98***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,22	8258,98
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,07***	***2627,86***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,07	2627,86
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,9***	***108868,32***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,9	108868,32
	Итого по разделу		**3,19**	**119755,15**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,54***	***20272,03***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,54	20272,03
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***37***	***1389009,6***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	37	1389009,6
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,32***	***124635,46***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	3,13	117502,7
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	7132,75
	Итого по разделу		**40,86**	**1533917,09**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			

7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***9,05***	***339880,89***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	4,46	167551,72
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,44	53916,85
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,31	11602,36
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,84	31394,62
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	2	75074,09
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,45***	***17062,29***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,18	6824,92
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,18	6824,92
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,09	3412,46
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,34***	***12626,1***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,28	10578,62
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,05	2047,48
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***1,35***	***50845,63***
	Итого по разделу		**11,19**	**420414,91**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**55,24**	**2074087,15**

по улице Шахтная, д. 1

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**1552,8**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,41***	***7639,78***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,41	7639,78
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,11***	***2049,7***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	по необходимости	**0,11**	**2049,7**

	проведение восстановительных работ.			
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,79***	***51987,74***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,79	51987,74
	Итого по разделу		**3,31**	**61677,22**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,56***	***10501,52***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,56	10501,52
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***35,89***	***668709,97***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	35,89	668709,97
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,15***	***58774,66***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,97	55387,07
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,18	3387,59
	Итого по разделу		**39,6**	**737986,15**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***10,62***	***197835,17***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	5,14	95868,75
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,91	35569,68
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,59	11009,66
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,8	14905,39
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	2,16	40312,3
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,59***	***11009,66***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,23	4234,49
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,25	4742,62
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,11	2032,55
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,46***	***8638,35***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,38	7113,94
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,08	1524,41

10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***2,07***	***38618,51***
	Итого по разделу		**13,74**	**256101,69**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**56,65**	**1055765,06**

по улице Шахтная, д. 3

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**1572,0**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,42***	***7922,88***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,42	7922,88
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,13***	***2452,32***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,13	2452,32
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,85***	***53762,4***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,85	53762,4
	Итого по разделу		**3,4**	**64137,6**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,56***	***880,32***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,56	880,32
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***36,7***	***57692,4***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	36,7	57692,4
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,22***	***5061,84***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	3,05	4794,6
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,18	282,96
	Итого по разделу		**40,48**	**63634,56**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			

7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***9,63***	***181591***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	4,33	81622
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,93	36352
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,6	11317
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,82	15433
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,95	36695
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,6***	***11317***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,23	4287
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,25	4801
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,13	2401
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,47***	***8917***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,39	7373
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,08	1543
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***2,09***	***39439***
	Итого по разделу		**12,79**	**241264**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**56,67**	**369036,16**

по улице Шахтная, д. 13

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**1767,5**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,38***	***8097,55***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,38	8097,55
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,11***	***2313,59***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,11	2313,59
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,98***	***63238,04***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	по необходимости	2,98	63238,04

	проведение восстановительных работ.			
	Итого по разделу		**3,47**	**73649,18**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,54***	***11375,14***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,54	11375,14
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***37,53***	***796066,66***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	37,53	796066,66
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***3,32***	***70371,6***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	3,13	66322,82
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	4048,78
	Итого по разделу		**41,39**	**877813,4**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***8,92***	***189135,72***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	3,96	84060,32
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,76	37402,99
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,55	11567,93
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,84	17737,5
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,79	37981,38
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,55***	***11760,73***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,22	4627,17
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,23	4819,97
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,11	2313,59
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,42***	***8868,75***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,34	7133,56
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,07	1542,39
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***1,91***	***40487,77***
	Итого по разделу		**11,8**	**250252,97**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**56,66**	**1201715,55**

по улице Шахтная, д. 33

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год
	Общая площадь МКД, кв.м			**1498,2**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,43***	***7680,91***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,43	7680,91
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,13***	***2287,93***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,13	2287,93
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,69***	***48373,4***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,69	48373,4
	Итого по разделу		**3,25**	**58342,24**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,52***	***9315,15***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,52	9315,15
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***36,07***	***648465,07***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	36,07	648465,07
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***2,58***	***46412,32***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,4	43143,85
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,18	3268,47
	Итого по разделу		**39,17**	**704192,54**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***9,24***	***166038,43***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	4,46	80241,02

	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,99	35789,78
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,6	10785,96
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,8	14381,28
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,37	24676,97
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,62***	***11112,81***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,24	4249,02
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,26	4739,29
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,11	1961,08
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,48***	***8661,45***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,4	7190,64
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,08	1470,81
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***2,16***	***38894,83***
	Итого по разделу		**12,5**	**224707,52**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**54,92**	**987242,3**

по улице 1го Ревкома Чукотки, д. 7

	Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в месяц**	**Стоимость на 1 кв. метр общей площади, руб/коп в год**
	Общая площадь МКД, кв.м			**2592,2**
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,26***	***8199,96***
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости	0,26	8199,96
2	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,07***	***2262,06***
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,07	2262,06
3	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***2,82***	***87654,72***
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	2,82	87654,72
	Итого по разделу		**3,15**	**98116,74**
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			

4	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:***	**по необходимости**	***0,54***	***16682,67***
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,54	16682,67
5	***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:***	***постоянно***	***37,71***	***1173159,52***
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	37,71	1173159,52
6	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД***	***по необходимости***	***2,69***	***83696,12***
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по необходимости	2,5	77758,22
	обслуживание радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по необходимости	0,19	5937,9
	Итого по разделу		**40,94**	**1273538,31**
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
7	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:***		***7,06***	***36617,05***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю	3,24	16776,93
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	1,21	6267,78
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в полугодие	0,34	1743,67
	мытье окон и дверей	1 раз в полугодие	0,84	4335,61
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в полугодие	1,44	7445,94
8	***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:***		***0,63***	***3251,71***
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по необходимости	0,24	1225,28
	очистка придомовой территории от наледи и посыпка песком или иными противогололедными средствами	по необходимости	0,26	1366,66
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по необходимости	0,13	659,77
9	***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:***		***0,48***	***2497,69***
	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,4	2073,55
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,08	424,14
10	***Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок***	**постоянно**	***2,63***	***13619,47***
	Итого по разделу		**10,8**	**55985,92**
	Стоимость 1кв. м общей площади		**54,89**	**1427640,97**

Приложение № 3
к договору
№01-2024 от 19.12. 2024 г.

Форма Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. _____ «____» _____ _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
(указывается должность, ФИО уполномоченного от собственника муниципального жилищного фонда (далее- МЖФ) – Администрации сельского поселения)

Являющегося представителем собственника муниципального жилищного фонда

действующего на основании _____,
(указывается правоустанавливающий документ либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от «_____» _____ _____ г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____ _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
…		условная единица		
…		условная единица		

2. Всего за период с «____» _____ _____ г. по «_____» _____ _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5.Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — _____ _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — _____ _____
(должность, ФИО) (подпись)